

## **SPRZEDAŻ lub DAROWIZNA DZIAŁKI z DOMEM lub BEZ**

Dokumenty niezbędne do podpisania aktu notarialnego:

1. numer księgi wieczystej,
2. podstawa nabycia; czyli jeden z wymienionych dokumentów tj: wypis aktu notarialnego (umowy sprzedaży darowizny, etc.), prawomocne postanowienie sądu (o stwierdzenie nabycia spadku, o dziale spadku, etc.) lub akt poświadczenia dziedziczenia w przypadku spadkobrania, z zaświadczeniem urzędu skarbowego o wywiązaniu się spadkobierców (*bez względu na datę otwarcia lub stwierdzenia nabycia spadku*) względnie obdarowanych (*od darowizn dokonanych po 1 stycznia 2007 roku*) z obowiązku podatkowego,
3. dane osobowe stron umowy imiona, nazwiska, imiona rodziców, stan cywilny, nr dowodu osobistego lub paszportu, PESEL, adres zamieszkania,
4. w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – nr KRS lub nazwa firmy, pod jaką prowadzona jest działalność,
5. wartość rynkowa działki (z domem lub bez), cena sprzedaży, warunki i data wydania,
6. nr konta bankowego sprzedającego, jeśli zapłata ceny sprzedaży dokonywana jest przelewem,
7. wypis z rejestru gruntów (w przypadku odłączenia działki z księgi wieczystej także wyrys z mapy ewidencyjnej),
8. wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
9. zaświadczenie, że działka jest/nie jest objęta uroszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją lasu,
10. zaświadczenie, że działka jest/nie jest objęta uchwałą wyznaczającą obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., a także uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji.