



Akt poświadczenia dziedziczenia - informacja dla klienta

1. Notariusze uprawnieni są do sporządzania notarialnych aktów poświadczenia dziedziczenia. Podstawa prawna - rozdział 3a ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 189 poz. 1158 z 2008 roku).
2. Zarejestrowane w ogólnokrajowym rejestrze elektronicznym notarialne akty poświadczenia dziedziczenia mają skutki prawne sądowych prawomocnych postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku.
3. Rejestr aktów poświadczenia dziedziczenia prowadzi Krajowa Rada Notarialna na stronie <http://www.rejestry.net.pl>.
4. Uzyskanie aktu poświadczenia dziedziczenia należy rozpocząć od skontaktowania się z jedną osobą z dowolną kancelarią notarialną, celem umówienia spotkania u notariusza.
5. Nie ma konieczności sporządzania pisemnego wniosku o wydanie aktu poświadczenia dziedziczenia, jak to ma miejsce w postępowaniu sądowym.
6. Celem pierwszego spotkania u notariusza jest:
 - a. stwierdzenie możliwości sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia w danej sprawie,
 - b. sprawdzenie kompletności składanych notariuszowi dokumentów,
 - c. określenie kosztów wszystkich czynności związanych ze sporządzeniem aktu poświadczenia dziedziczenia
 - d. ustalenie terminu sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia - już z udziałem wszystkich zainteresowanych.
7. Notariusz może sporządzić akt poświadczenia dziedziczenia jeżeli:
 - a. otwarcie spadku (śmierć spadkodawcy) nastąpiło po dniu 30 czerwca 1984r. danej sprawie,
 - b. nie ma sporu co do osoby (osób) spadkobiercy i wysokości przypadających dla nich udziałów w spadku
 - c. w czynności notarialnej będą brali osobiście udział wszyscy spadkobiercy, zarówno stawowi, jak i testamentowi,
 - d. spadkodawca w chwili śmierci nie był cudzoziemcem lub, nie posiadając żadnego obywatelstwa, zamieszkiwał w Rzeczypospolitej Polskiej, kich zainteresowanych.
 - e. w skład spadku nie wchodzi prawa rzeczowe lub posiadanie nieruchomości położonej za granicą,
 - f. nie zostało wydane wcześniej sądowe postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku i nie toczy się w sadzie postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po spadkodawcy, ani nie został sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia po nim,
 - g. testament spadkodawcy nie jest testamentem szczególnym, a ponadto,
8. Dokumenty potrzebne do sporządzenia aktu poświadczenia dziedziczenia:
 - a. akt zgonu spadkodawcy,
 - b. akty urodzenia spadkobierców, którzy nie wstępowali w związki małżeńskie,
 - c. akty małżeństwa pozostałych spadkobierców,
 - d. estament spadkodawcy (o ile był sporządzony),
 - e. numer PESEL spadkodawcy (może być unieważniony dowód osobisty zmarłego).
 - f. odpisy zwykłe ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości bądź uprawnień, których spadkodawca był właścicielem/ współwłaścicielem/ upoważnionym.